

# Referat fra bestyrelsesmødet d 19.juni 2018

Tilstede: Jane (formand), Karl, Rune, Anders, Steffen (suppleant), Morten (suppleant)

Referent: Jane

1)

Tørrerummet.

Der bestilles oppudsning samt etablering af udluftningskanal ud fra tilbud. Den asbestholdige isolering af rør sikres vha tape (Anders).

2)

Kælderrummet under nr 32.

Der er udført vurdering af jordbunden under kældergulvet. Rapporten foreslår tre løsninger, hvoraf vi vælger den billigste. Der skal således etableres to udluftningskanaler, således at der kan skabes gennemtræk i rummet, og den relative luftfugtighed forbedres. Herudover skal rummet ikke længere kunne bruges som tørrerum, og evt. kasser skal stå på strøer el.lign.

3)

Rotter.

Der er fundet spor af rotter igen. Der er opsat fælder i nr 32 og 34. Der monteres dæksel/rist over afløb i affaldsrummene i alle opgange, hvilket ifølge rottefængereren burde afhjælpe problemet.

4)

Trampolin.

Der er fra en beboer kommet et forslag om at opsætte trampolin i gården. Forslaget blev nedstemt på bestyrelsesmødet pga. praktiske årsager (klipning af græs under trampolinen, og at en trampolin fylder meget på den begrænsede plads) samt pga. juraen omkring ansvar ved skader og uheld.

5)

Kloakker.

Der har været prop i kloaksystemet under nr 30. Skyllert. Som fremtidig vedligeholdelsesplan laver vi en aftale med et kloakfirma, om at de kontakter os hvert 3. år, og vi så tager stilling til/bestiller en skylning af rørene (Karl).

6)

Hulmursisolering 2. sal.

Forsikringen skal kontaktes til afklaring af, om der kan være tale om en revne i ydermuren og dermed evt. en skade dækket af forsikringen (Anders). Anders tager ligeledes kontakt til

beboerne på 2. sal for at afdække omfanget af observeret skimmelsvamp. Herefter kontaktes skadestyrelsen til at afdække problemet og mulige årsager til dets opståen.

7)

Facaderenovering på nordsiden.

Renoveringen var planlagt og aftalt, men 1 uge før planlagt opstart modtog bestyrelsen besked om, at man alligevel ikke ville komme. Således er en ny plan påkrævet.

For nuværende udsættes opstart af facaderenovering til næste år. Vi prioriterer maling af de resterende 2 opgange samt evt hulmursisolering. Nyt budget ud fra forskellige modeller.

Plan når vi ved hvad forsikringen siger til muren og hvad mulige tiltag er.

8) ProBo.

Alle ejere bedes oprette sig i systemet. Det er endnu nyt, derfor en del spørgsmål. Spar Nord afholder gå-hjem-møder hvor ProBo introduceres.

9) Maling af vinduer.

Vinduer og døre på sydsiden samt dørene til kælderen på nordsiden males, arbejdet er gået i gang. Nordsiden males i 2019.

10)

Evt.

Kopi af lejekontrakter til bestyrelsen. Ifølge vedtægterne skal bestyrelsen modtage en kopi af lejekontrakten, når en ejer vælger at udleje sin lejlighed. Det går det rigtig trægt med. Der sendes mail til alle ejere med en opfordring til at stramme op på dette (Jane).