

# Referat fra bestyrelsesmøde 18.maj 2017

Tilstede: Karl, Anders, Rune, Jane og Martin

Referent: Jane

- 1) Trappevask  
Stadig ikke tilfredsstillende resultat trods kontakt til udbyder. Udbyder kontaktes igen, hjælper det ikke, finder vi en anden. (Jane)
- 2) Parkering i gården  
Flere biler er gentagne gange observeret parkeret i gården trods manglende tilladelse. Jane sender mail ud til beboerne og vurderer behov for særlig opfølgning ift de bilejere som problemet særligt menes at omhandle.  
Der opsættes nummerpladeskilte ved de 4 parkeringspladser, som reelt er i gården (Martin og Karl)
- 3) Strøm til garagen  
Anders kontakter Michael Bitch vedr forbruget. Jane forsøger at få overblik over evt ændring i energiforbruget i de fire opgange over de sidste par år.
- 4) Affaldscontainer, størrelse, status, plan  
Vi holder fast i Retænks valg af 6 containere på 240L med tømning hver 2. uge. Der er frem til september til at evaluere og evt justere størrelsen.
- 5) Lejlighedsnummer på depotrum  
Karl laver skilte. De lægges senere i postkasserne, så ejeren kan montere på depotrummet, hvorefter bestyrelsen får dem endeligt monteret på en ensartet måde.
- 6) Maling af vinduer  
Der er indhentet 2 tilbud. Efter endelig forhandling iværksættes maling af træværk på sydsiden jf beslutningen til årets generalforsamling. (Anders)
- 7) Plan for udskiftning af døre  
Som besluttet på generalforsamlingen kan hver enkelt ejer vælge at udskifte sin yderdør. Bestyrelsen beslutter en dørmødel, som man skal vælge, hvis man ønsker at skifte. Ligeledes vælges en farvekode, således at dørene i opgangene på sigt bliver ens. Vi har indhentet tilbud, og følger op på disse. Flere detaljer skal afklares. Efterfølgende laver vi en tilmeldingsfrist ift at opnå mere gunstig pris på udskiftning af flere døre samtidigt.
- 8) Maling af opgange  
Maling af opgang 30 og 32 er tidligere vedtaget. Det iværksættes efter dørene er udskiftet. Det vil blive vægtet med en højere glans maling samt bedre kvalitet lak på gelænder.  
Pletmaling af opgangene kan evt fremadrettet være et nyt punkt til arbejdsdagen.
- 9) Evaluering af forårets arbejdsdag  
Fællesspisning var en succes. God opbakning, god stemning.  
Det besluttes at starte efterårets arbejdsdag med kaffe og rundstykker.  
Stor opbakning mht udførelse af opgaver på forhånd.  
Mere udførlig beskrivelse af hvilken opgave der skal løses og hvad det indbefatter.
- 10) Facaderenovering plan  
Nordsiden skal påbegyndes, tdl besluttet på generalforsamlingen. Fortsat NibeByg. Konferere med firmaet ift hvilken facade der trænger mest. (Martin)
- 11) Bagdøren til nr 36 står ofte åben.  
Døren kan ikke holde til belastningen ift vejr og vind, og det er ikke optimalt ift at holde uindbudte gæster ude. Der er tidligere opsat tydelige skilte, men dette uden effekt.  
Martin vil tage en snak med beboerne i opgangen for at opklare sagen.
- 12) Dato for næste møde.  
Tirsdag d 20/6 2017, kl 20 hos Jane
- 13) Evt.