

Bestyrelsen foreslår, at der som et tillæg til den for foreningen gældende normalvedtægt tinglyses følgende bestemmelse i stedet for normalvedtægtens § 17:

§ 17

- Stk. 1** Til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter normalvedtægtens § 15, stk. 4, skal hvert medlem stille sikkerhed til ejerforeningen i form af underpant i et ejerpantebrev på indtil kr. 10.000 i ejerlejligheden.
- Stk. 2** Ved førstkommende salg af ejerlejligheden forpligtes ejeren af den pågældende ejerlejlighed til at forhøje ejerpantebrevet til kr. 41.000 og lade forhøjelsespåtegningen tinglyse med prioritet forud for pantegæld. Omkostningerne ved forhøjelsen af ejerforeningens ejerpantebrev afholdes af den enkelte ejerlejlighedsejer.
- Stk. 3** Ejerpantebrevet kan af ejerforeningen kræves forhøjet, såfremt dette skønnes nødvendigt på grund af stigningen i prisniveauet. Forhøjelsen kan vedtages af generalforsamlingen med simpelt flertal.
- Stk. 4** Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dens bestyrelse.

Såfremt ovennævnte bestemmelse vedtages på generalforsamlingen bemyndiges ejerforeningens bestyrelse og dennes advokat til at foranledige bestemmelsen tinglyst på samtlige ejerlejligheder.