

## ***Ejerforeningen Poul Buås Vej 30-36***

C/o Jens Nygaard Andersen  
Poul Buås Vej 32 1. Th., 9000 Aalborg  
[Bestyrelse@pbv3036.dk](mailto:Bestyrelse@pbv3036.dk) Tlf. 40 58 86 00

---

Til Alle i ejerforeningen Poul Buås Vej 30 – 36

Aalborg, den 3. maj 2012

### **Endelig Dagsorden 2012:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse. (se [www.pbv3036.dk](http://www.pbv3036.dk))
4. Forslag, jf. § 4.
  - Bestyrelsen bemyndiges til at lave et tillæg til vedtægter så det sikres at der tinglyses max ejerpantebrevsbeløb ved salg.(budget ca 6000 dkk)  
**Se bilag på [www.pbv3036.dk](http://www.pbv3036.dk)**
  - Arbejdsdage i juni – dato skal bestemmes og opgaver skal besluttes. Forslag fra bestyrelsen er 9 og 17 juni. (Info: Udeblivelse koster stadig 700 kr.)
  - Sparnord har tilbudt at overtage vindueslånet til 5 %. Lånet kommer til at virke som en kassekredit. Dvs. at ejerforeningen låner vores nuværende indlån ud til samme rente som der skal betales til Sparnord.
  - Forslag til ny aflønning af bestyrelsen 7.500 (1x3.000 + 3x1.500)
  - Bestyrelsen stiller forslag om at viseværtsservice udvides så de også varetager små reparationer, varmesystem , vaskerum, lys &etc (budget 10.000 dk)
  - Lille depot rum Poul Buås vej 36 kan lejes for 100 kr/måned
  - Forslag fra Stefan PBV 34 1 om ændringer af fordelingstal (Stefan fremlægger) **Se bilag på [www.pbv3036.dk](http://www.pbv3036.dk)**
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
  - Nyt tag på garager + maling af porte og ydervæg (Budget 120.000dk)
  - Rep af mureværk (budget 7.500 dk)
  - Rep af loft i porten (budget 10.000 dk)
  - Nye snore til tørrestativer (budget 2000 dk)
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand
  - Formanden afgår iht. vedtægter og ny skal vælges
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - Henrik & Bente er ikke på valg
  - Kim er på valg.
  - Rune afgår (Der vælges ikke en ny da bestyrelsen iht. vedtægter kun skal bestå af 4 medlemmer)
9. Valg af suppleanter
  - Der skal vælges 2 suppleanter

## ***Ejerforeningen Poul Buås Vej 30-36***

C/o Jens Nygaard Andersen  
Poul Buås Vej 32 1. Th., 9000 Aalborg  
[Bestyrelse@pbv3036.dk](mailto:Bestyrelse@pbv3036.dk) Tlf. 40 58 86 00

---

### 10. Valg af revisor

- Der stilles forslag om at skifte revisor til. Der er stillet forslag om vælge to interne + en suppleant. Til info skal nævnes at Vinnie Jakobsen ejer af Poul Buås vej 30 1.tv har meldt positivt tilbage som mulig revisor (besparelse ca 6500 dkk)

### 11. Evt.

**Generalforsamlingen vil foregå i tørrekælderen i på Poul Buås Vej 30.**

**Bemærk at alle relevante dokumenter kan findes på ejerforeningens hjemmeside [www.pbv3036.dk](http://www.pbv3036.dk)**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen