

VELKOMSTINFORMATIONER

EJERFORENINGEN POUL BUÅS VEJ 30-36, 9000 AALBORG

- I ejerforeningen er der 28 lejligheder fordelt på 4 opgange, samt en frisørsalon. Af fællesarealer er der de 2 græsplæner, krydderihøjbed, drivhus, terrasse med havemøbler, 2 cykelskure, vaskerum i kælder nr 36, tørrerum i kælder nr 36, tørresnore i haven, redskabsrum i kælder nr 36 og kælderrum til cykelreparation og opbevaring af grill mm i nr 34.
- **Hjemmeside.** Der er oprettet en hjemmeside (www.pbv3036.dk) hvor relevant information kan findes.
- **Storskrald.** Tilmeldes via bestillerordning på www.skidt.dk.
- Der er **generalforsamling** i april/maj hvert år.
- Der er 2 årlige **arbejdsdage**, en lørdag eller søndag i marts/april og i oktober måned. Her hjælper alle med at vedligeholde udenomsarealer, generel oprydning mm. Forårsarbejdsdagen er obligatorisk, og ønsker man ikke at deltage betaler man 700 kr over sine fællesudgifter.
- Ejerforeningen har ansat en **vicevært**, som tømmer affaldsspande hver uge, slår græs, holder bed, klipper hæk mm. Andre opgaver varetager man selv.
- **Trappen vaskes** en gang om måneden af eksternt firma.
- **Bestyrelsen** består af 4 medlemmer og 2 suppleanter. Mail: bestyrelse@pbv3036
- **Administrator:** SparNord, Bente Sørensen. Email: bsr@sparnord.dk Tlf: 96302956
- Lukkes der for **vandet** i forbindelse med VVS-arbejde, SKAL man hænge opslag op på tavlerne i opgangene + give besked til frisørsalonen. Brug Nørhalne VVS A/S til opgaven, tlf 98 26 84 11. Husk at formanden også SKAL kontaktes. **Bemærk:** det varme vand kan kun lukkes i varmerummet i kælderrummet nr 36.
- Udføres der **reparation på fælles installationer** skal dette godkendes af bestyrelsen.
- **Vasketider:** Se opslagstavlen i kælderen nr 36 og husk, at man ikke tager hinandens vasketider. Ønsker man at være med i vaskeordningen betales månedligt 75kr pr beboer i husstanden. Beløbet trækkes over fællesudgifterne. Der udleveres en nøgle til vaskekælderen mod et depositum på 300 kr.
- **Varmeaflysning** ved flytning: Kontakt varmekontrol på 96 30 24 44
- **Kabel TV:** Ejerforeningen har installeret Yousee, som kan kontaktes på 70 70 40 40
- **Husorden:**
 - Vis hensyn til dine naboer. Høj musik og lignende skal ophøre senest kl 22. Ved fest fredag og lørdag senest kl 02.00, og i så fald skal forud hænges seddel i opgangen og naboopgangen.
 - Hund. Det er ikke tilladt at holde hund i ejerforeningen.
 - Biler skal holde ude på Poul Buås vej. P-pladserne i baggården er forbeholdt lejerne af pladsen og lejerne af garagerne. Der er aktuelt tre pladser samt formandens plads foruden pladserne tilknyttet garageanlægget.
 - Affald skal puttes i poser med knude på, inden det smides i skakten. Dette både pga almindelig renlighed samt for at undgå tiltrækning af rotter. Pap og aviser SKAL i papircontaineren på gaden mellem nr 30 og 32.

- Flasker og glas samt batterier skal i containeren på den anden side af vejen lidt længere nede ad PBV.
- Efter renovering i lejligheden: HUSK at rydde op efter dig på gangen, under trapperne og udenfor.
- Fordring af vilde dyr i gården er ikke tilladt, dette for at undgå tiltrækning af uønskede gæster som fx rotter og måger.

Spørgsmål rettes til formanden.

Mvh bestyrelsen