

Generalforsamling 5.april 2017 kl 17

Endelig dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse. Omdelt i postkasserne.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
 - Udskiftning af varmeveksler. Pris ca 25.000kr
 - Facaderenovering bagside, en opgang ad gangen de næste 4 år, pris ca 80.000kr pr opgang
 - Renovere og male sokkel (2018)
 - Male vinduer samt yderdøre (2018)
- 5) Forslag jf. paragraf 4
 - 1) Forslag om indkøb af 2 industrimaskiner, alternativt 1 industrimaskine samt 1 almindelig vaskemaskine til vaskekælderen. Med baggrund i antallet af brugere, vasketider, samt delay ved evt reparation. (Brian Friedrichsen, 32, 1.tv)
 - 2) Forslag om ny udregningsform i forhold til afregning af forbrug af varmt vand. Fx i forhold til antal beboere i lejligheden og om der er installeret vaskemaskine/opvaskemaskine. (Brian Friedrichsen, 32, 1.tv)
 - 3) Forslag om udskiftning af hoveddør og karme i samtlige lejligheder. Med baggrund i lydisolering og indbrudsforebyggelse. (Jakob Bech Thiessen, 32, 1.th)
 - 3a) Forslag/spørgsmål om man har lov at skifte egen hoveddør for egen regning. (Henrik Andersen, 30, st th)
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse
- 7) Valg af formand i lige år, dvs formandsvalg i 2018
- 8) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
 - Dolan er trådt ud af bestyrelsen efter salg af lejlighed, Jens er ikke på genvalg
 - Rune og Jane er ikke på valg
 - Henrik Andersen, 30, st.th stiller op til bestyrelsen.
- 9) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 10) Valg af revisor (Vinnie Jakobsen foreslås genvalgt)
- 11) Forårets arbejdsdag er 30/4 kl 10.
- 12) Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen