



Ejerforeningen  
Poul Buås Vej 30 - 36  
Poul Buås Vej 30 - 36  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 02 26 47

# **Budget 2019**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2019

		<b>Realiseret 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Fællesudgifter		449.748	449.748	449.748
- vaskemønter		14.175	0	0
Øvrige indtægter	1	12.120	4.800	3.600
Indtægter i alt		<u>476.043</u>	<u>454.548</u>	<u>453.348</u>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikringer		26.588	27.900	28.000
Forbrugsafgifter	2	125.745	133.500	133.500
Renholdelse	3	10.600	16.000	12.000
Lønninger m.v.	4	148	0	0
Vedligeholdelse, løbende	5	180.631	384.125	1.043.948
Administrationsomkostninger	6	41.036	41.400	42.400
Øvrige foreningsomkostninger	7	21.778	12.400	15.500
Omkostninger i alt		<u>406.527</u>	<u>615.325</u>	<u>1.275.348</u>
Resultat før finansielle poster		<u>69.516</u>	<u>-160.777</u>	<u>-822.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>69.516</u></b>	<b><u>-160.777</u></b>	<b><u>-822.000</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført fra henlæggelse/kassekredit		0	0	-822.000
Overført fra henlæggelse		0	-160.777	0
Overført til henlæggelse		61.266	0	0
Overført til vaskeri		8.250	0	0
Disponeret i alt		<u>69.516</u>	<u>-160.777</u>	<u>-822.000</u>

Det forventede underskud i 2019 på 822.000,- kr. dækkes ind af tidligere års henlæggelser 394.160,- kr. pr. 31.12.2018. Restbeløb 427.840,- kr. dækkes af fremtidige henlæggelser og likviditetsmæssig af foreningens kassekredit.

## Noter til budget for 2019

	<b>Realiseret 2018 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>	<b>Budget 2019 kr.</b>
<b>Note 1. Øvrige indtægter</b>			
Kælderleje	1.200	1.200	1.200
P-plads	2.400	3.600	2.400
Rykkergebyr	200	0	0
Fællesarbejde	7.000	0	0
Varmeopg. tidl. år/ej afregnet	1.320	0	0
	<u>12.120</u>	<u>4.800</u>	<u>3.600</u>
<b>Note 2. Forbrugsafgifter</b>			
Vand/kloak	77.417	82.000	82.000
Renovation	45.794	48.000	48.000
Fællesbelysning	2.534	3.500	3.500
	<u>125.745</u>	<u>133.500</u>	<u>133.500</u>
<b>Note 3. Renholdelse</b>			
Vinduespolering	1.600	0	0
Trappevask	9.000	16.000	12.000
	<u>10.600</u>	<u>16.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Note 4. Lønninger m.v.</b>			
Bluegarden løngebyr	148	0	0
	<u>148</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse</b>			
Facaderenovering, nordsiden	0	0	580.000
Maling af vinduer, nordsiden	0	0	80.000
Maling af opgange	0	0	90.000
Hulmursisolering 2. sal	0	0	72.000
Budgetteret vedligeholdelse	0	87.600	178.948
Nyanskaffelser	1.500	0	0
Løbende facaderenovering	0	150.000	0
Vvs	7.492	0	0
Murer	40.073	0	0
Tømrer	7.929	0	0
Maler	70.675	80.000	0
Diverse	3.000	0	0
Kloak/faldstammer	1.256	0	0
Fællesarealer	34.766	59.900	36.000
Snerydning og saltning	6.875	6.625	7.000
Låse og nøgler	1.140	0	0
Omkostninger, vaskeri	5.925	0	0
	<u>180.631</u>	<u>384.125</u>	<u>1.043.948</u>

## Noter til budget for 2019

	<b>Realiseret 2018 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>	<b>Budget 2019 kr.</b>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>			
Varmeregnskabshonorar	9.339	9.500	12.000
Kontrolrapport	1.323	1.500	1.500
Administrationshonorar	<u>30.374</u>	<u>30.400</u>	<u>28.900</u>
	<u>41.036</u>	<u>41.400</u>	<u>42.400</u>
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Rådgivende ingeniør	6.977	0	0
Tlf., honorar	7.500	7.500	7.500
Kontorhold, gebyrer	3.772	3.500	4.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	1.178	0	2.000
Blomster, gaver	510	0	0
Nets-gebyr	<u>1.842</u>	<u>1.400</u>	<u>2.000</u>
	<u>21.778</u>	<u>12.400</u>	<u>15.500</u>

# Budget for 2019

## Fællesudgift for 2018

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.18</b>	<b>I alt pr. måned</b>
1	22	779	779
5	28	991	991
1	29	1.026	1.026
2	31	1.097	1.097
4	33	1.168	1.168
11	37	1.309	1.309
1	47	1.663	1.663
1	51	1.805	1.805
1	53	1.876	1.876
1	57	2.017	2.017
1	59	2.088	2.088
29	1.059	37.479	37.479

## Forslag til fællesudgift fra 01.01.19

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.19</b>	<b>I alt pr. måned</b>
1	22	779	779
5	28	991	991
1	29	1.026	1.026
2	31	1.097	1.097
4	33	1.168	1.168
11	37	1.309	1.309
1	47	1.663	1.663
1	51	1.805	1.805
1	53	1.876	1.876
1	57	2.017	2.017
1	59	2.088	2.088
29	1.059	37.479	37.479