

Ejerforeningen  
Poul Buås Vej 30 - 36  
Poul Buås Vej 30 - 36  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 02 26 47

# **Budget 2018**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2018

		<b>Realiseret 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Fællesudgifter		417.840	417.840	449.748
- vaskemønter		10.300	0	0
Øvrige indtægter	1	10.100	4.800	4.800
Indtægter i alt		<u>438.240</u>	<u>422.640</u>	<u>454.548</u>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikringer		26.434	27.500	27.900
Forbrugsafgifter	2	125.722	131.200	133.500
Renholdelse	3	46.900	51.000	51.000
Lønninger m.v.	4	329	0	0
Vedligeholdelse, løbende	5	148.339	157.100	349.125
Administrationsomkostninger	6	39.961	40.400	41.400
Øvrige foreningsomkostninger	7	14.704	10.400	12.400
Omkostninger i alt		<u>402.390</u>	<u>417.600</u>	<u>615.325</u>
Resultat før finansielle poster		35.850	5.040	-160.777
<b>Årets resultat</b>		<b><u>35.850</u></b>	<b><u>5.040</u></b>	<b><u>-160.777</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført fra vaskeri		-14.086	0	0
Overført fra henlæggelse		0	-64.960	-160.777
Overført til henlæggelse		49.936	70.000	0
Disponeret i alt		<u>35.850</u>	<u>5.040</u>	<u>-160.777</u>

## Noter til budget for 2018

	<b>Realiseret 2017 kr.</b>	<b>Budget 2017 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>
<b>Note 1. Øvrige indtægter</b>			
Kælderleje	1.200	1.200	1.200
P-plads	3.200	3.600	3.600
Rykkergebyr	100	0	0
Fællesarbejde	5.600	0	0
	<u>10.100</u>	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
<b>Note 2. Forbrugsafgifter</b>			
Vand/kloak	78.246	80.000	82.000
Renovation	44.837	46.000	48.000
Fællesbelysning	2.640	5.200	3.500
	<u>125.722</u>	<u>131.200</u>	<u>133.500</u>
<b>Note 3. Renholdelse</b>			
Vicevært	32.500	35.000	35.000
Trappevask/vinduespolering	14.400	16.000	16.000
	<u>46.900</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
<b>Note 4. Lønninger m.v.</b>			
Bluegarden løngebyr	329	0	0
	<u>329</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse</b>			
Budgetteret vedligeholdelse	0	87.600	87.600
Løbende facaderenovering	0	65.000	150.000
Vvs	39.366	0	0
Elektriker	636	0	0
Tømrer	76.096	0	0
Maler	0	0	80.000
Diverse	655	0	0
Opgradering af tørrerum/etablering terrasse	575	0	24.900
Snerydning og saltning	6.625	4.500	6.625
Omkostninger, vaskeri	24.386	0	0
	<u>148.339</u>	<u>157.100</u>	<u>349.125</u>

## Noter til budget for 2018

	<b>Realiseret 2017 kr.</b>	<b>Budget 2017 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>			
Varmeregnskabshonorar	8.786	9.000	9.500
Kontrolmanual/system	1.279	1.500	1.500
Administrationshonorar	<u>29.896</u>	<u>29.900</u>	<u>30.400</u>
	<u>39.961</u>	<u>40.400</u>	<u>41.400</u>
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Rådgivende ingeniør	1.775	0	0
Tlf., honorar	7.500	7.500	7.500
Kontorhold, gebyr	2.001	500	3.500
Møder, arrangementer	1.187	0	0
Blomster, gaver	797	0	0
Nets-gebyr	<u>1.444</u>	<u>2.400</u>	<u>1.400</u>
	<u>14.704</u>	<u>10.400</u>	<u>12.400</u>

## Budget for 2018

### Fællesudgift for 2017

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.17</b>	<b>I alt pr. måned</b>
1	22	723	723
5	28	921	921
1	29	954	954
2	31	1.019	1.019
4	33	1.085	1.085
11	37	1.217	1.217
1	47	1.545	1.545
1	51	1.677	1.677
1	53	1.743	1.743
1	57	1.874	1.874
1	59	1.940	1.940
29	1.059	34.820	34.820

### Forslag til fællesudgift fra 01.01.18

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.18</b>	<b>I alt pr. måned</b>
1	22	779	779
5	28	991	991
1	29	1.026	1.026
2	31	1.097	1.097
4	33	1.168	1.168
11	37	1.309	1.309
1	47	1.663	1.663
1	51	1.805	1.805
1	53	1.876	1.876
1	57	2.017	2.017
1	59	2.088	2.088
29	1.059	37.479	37.479